

ПРОТОКОЛ

Проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території для будівництва виробничих споруд по дрібносерійному виготовленню бетонних блоків із цементної суміші методом вібропресування на земельній ділянці площею 4,4596 га, кадастровий номер 3222783200:06:002:0001, яка знаходиться на території Макарівської селищної територіальної громади Бучанського району Київської області»

15.05.2024 р.

сmt Макарів

Організатор проведення громадських слухань Макарівська селищна рада Бучанського району Київської області.

Термін проведення громадських слухань з 26 квітня 2024 року по 26 травня 2024 року.

ПРИСУТНІ:

Представники Макарівської селищної ради:

- Почупайло Є. В. - начальник відділу містобудування, архітектури та просторового планування – голова громадських слухань;
- Крук Н.В. – головний спеціаліст відділу містобудування, архітектури та просторового планування – секретар громадських слухань;
- Коваль Г. М. – головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, інфраструктури, транспорту та зв'язку – секретар громадських слухань;
- Денисюк К. М. – спеціаліст I категорії відділу житлово-комунального господарства, інфраструктури, транспорту та зв'язку – секретар громадських слухань;
- Левковський М.П. - начальник відділу економічного розвитку та управління комунальним майном Макарівської селищної ради
- Кравчук О. М. – староста Копилівського старостинського округу .

Представники громадськості - 1 особа:

- Карманюк С.І.

Представники ТОВ «ІНСТИТУТ МІСТОБУДУВАННЯ»:

- Гороховська О. А. – провідний архітектор.

Громадські слухання проведені згідно із ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011

року № 555 та постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.2022 р. «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555».

РОЗГЛЯНУЛИ:

На розгляд громадськості були представлені текстові та графічні матеріали містобудівної документації «Детальний план території для будівництва виробничих споруд по дрібносерійному виготовленню бетонних блоків із цементної суміші методом вібропресування на земельній ділянці площею 4,4596 га, кадастровий номер 3222783200:06:002:0001, яка знаходиться на території Макарівської селищної територіальної громади Бучанського району Київської області». Під час проведення процедури громадських обговорень, пропозиції та зауваження громадськості не надходили.

СЛУХАЛИ:

ПОЧУПАЙЛО Є. В. зазначив, що громадські слухання проводяться згідно із ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555. Інформацію про початок процедури громадських обговорень було розміщено на офіційному веб-сайті Макарівської селищної ради <https://new.makariv-rada.gov.ua/>.

Запропонував обрати головуючого громадських слухань та секретаря громадських слухань.

Разом з тим, надав пропозиції щодо порядку денного громадських слухань, а саме:

1. Доповідь розробника стосовно «Детальний план території для будівництва виробничих споруд по дрібносерійному виготовленню бетонних блоків із цементної суміші методом вібропресування на земельній ділянці площею 4,4596 га, кадастровий номер 3222783200:06:002:0001, яка знаходиться на території Макарівської селищної територіальної громади Бучанського району Київської області»;

2. Надання пропозицій та зауважень до детального плану території.

Пропозиції та зауваження до порядку денного - відсутні.

ГОРОХОВСЬКА О. А. доповіла: містобудівна документація «Детальний план території для будівництва виробничих споруд по дрібносерійному виготовленню бетонних блоків із цементної суміші методом вібропресування на земельній ділянці площею 4,4596 га, кадастровий номер 3222783200:06:002:0001, яка знаходиться на території Макарівської селищної територіальної громади Бучанського району Київської області» виконана авторським колективом ТОВ «ІНСТИТУТ МІСТОБУДУВАННЯ» на підставі рішення Макарівської селищної ради

Бучанського району Київської області від 07 грудня 2023 року № 718-28-VIII та відповідно до погодженого завдання на проектування.

Територія детального плану розташована у південно-східній частині Макарівської селищної територіальної громади за межами с. Копилів. Відстань до міста Київ, міжнародною автомобільною дорогою загального користування державного значення М-06 (Київ-Чоп), становить біля 30 км.

У межі проектування знаходиться земельна ділянка з кадастровим номером: 3222783200:06:002:0001 з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02). Площа території згідно завдання на проектування та визначених меж ДПТ складає 4,4596 га.

Проектними рішеннями передбачається розміщення виробничо-складських будівель з вбудованими офісно-побутовими корпусами в межах детального плану території. Вздовж автомобільної дороги загального користування сформовано адміністративну зону, де передбачається розмістити громадські будівлі та автомобільні стоянки для тимчасового зберігання легкового транспорту. Запроектовані будівлі II ступеня вогнестійкості категорії В. У південній частині земельної ділянки запроектовані технологічні майданчики.

Планувальні рішення прийняті з урахуванням раціональної організації розташування будівель, а також врахування санітарних та протипожежних вимог.

Визначено функціональне призначення території та параметри забудови, з розміщенням мереж та об'єктів інженерної інфраструктури, а також розроблено проект містобудівних умов та обмежень.

Разом з тим, запроектовані об'єкти інженерної інфраструктури: трансформаторна підстанція, каналізаційні очисні споруди та очисні споруди дощової каналізації, модульна котельня. До складу об'єктів протипожежного захисту входять пожежні резервуари та пожежні гідранти.

Також, на розрахунковий етап рішеннями детального плану території передбачається каблювання та перенесення повітряних ліній електропередачі напругою 10 кВ за умови погодження відповідними службами.

Проектом передбачено влаштування в'їздів-виїздів на ділянку, а також розміщення автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів та автостоянок для зберігання вантажного транспорту.

Перейшли до питань і пропозицій громадськості.

КРУК Н. В. Запитала, чи перенесена повітряна лінія електропередач 10 кВ.

ГОРОХОВСЬКА О. А. відповіла, що так. В текстовій частині та графічних матеріалах передбачається демонтаж повітряної лінії.

ПОЧУПАЙЛО Є. В. Запитав чи було проведено моніторинг сусідніх земельних ділянок.

ГОРОХОВСЬКА О. А. відповіла, що так. Сусідні земельні ділянки мають цільове призначення для особистого селянського господарства.

УХВАЛИЛИ:

Резолюція:

1. Представлені матеріали проекту: «Детальний план території для будівництва виробничих споруд по дрібносерійному виготовленню бетонних блоків із цементної суміші методом вібропресування на земельній ділянці площею 4,4596 га, кадастровий номер 3222783200:06:002:0001, яка знаходиться на території Макарівської селищної територіальної громади Бучанського району Київської області» відповідають державним будівельним нормам законодавчим та нормативно-правовим актам.

Разом з тим, громадські слухання щодо проекту містобудівної документації вважати такими, що відбулися.

Голова громадських слухань –
начальник відділу
містобудування, архітектури
та просторового планування



 Євген ПОЧУПАЙЛО

Секретар громадських слухань –
головний спеціаліст відділу відділу
містобудування, архітектури
та просторового планування



Наталія КРУК